

## **POKYNY PRO VYPLNĚNÍ FORMULÁŘŮ**

### **A) Smlouva o převodu družstevního podílu a užívacího práva k družst. bytu**

*Převodce = člen, popř. společní členové (manželé) – dle platné nájemní smlouvy*

*Nabyvatel = budoucí člen, popř. společní členové (manželé)*

*Pokud se jedná o jiný příbuzenský vztah, nebo vztah druh-družka, **NELZE** uvést do kolonky „nabyvatel“ obě osoby, jelikož nevzniká společné členství, toto je možné pouze za trvání manželství*

*U všech osob je třeba vyplnit datum narození, popř. rodné číslo a adresu stávajícího trvalého bydliště.*

*V čl.II smlouvy je třeba dle platné nájemní smlouvy identifikace předmětného bytu (tzn. číslo, velikost bytu např.3+1, podlaží,, ulici a číslo popisné).*

*V čl. III odst.2 smlouvy - zůstatková hodnota družstevního podílu bude vyplněna pracovníci družstva dle účetní evidence.*

*V čl. III odst.3 a 4 smlouvy vyplní údaje pracovníce družstva*

*V čl. V smlouvy se vyplní aktuální kalendářní rok.*

*Přeplatek, popř. nedoplatek z vyúčtování záloh za užívání bytu bude po provedení zúčtování vypořádán za celý kalendářní rok pouze s nabyvatelem.*

*V čl. VI smlouvy zaškrtnete jednu variantu*

**Smlouvu podepisují a podpisy ověřují všichni účastníci smlouvy. Bez ověření nebude smlouva pracovníkem SBD přijata.**

*K této smlouvě se přikládá vyplněná „Přihláška za člena družstva“.*

*Ověřenou smlouvu, přihlášku + doklad o zaplacení poplatku doručí převodce do kanceláře SBD, kde obdrží potvrzení o převzetí dokladů. Smlouva o převodu družst.podílu nepodléhá schvalování.*

### **B) Smlouva o převodu družstevního podílu a užívacího práva k družst. garáži**

*Vyplnění smlouvy – viz bod A) – údaje o převodci, nabyvateli, předmětu převodu, tj. garáži*

*Pokud je převod uskutečňován současně s převodem družstevního bytu, není třeba ke smlouvě o převodu garáže přikládat přihlášku za člena družstva.*

### **C) Přenechání bytu do dočasného užívání (podnájem)**

*Pronajímatel = člen/společní členové družstva (dle platné nájemní smlouvy)*

*Nájemce = třetí osoba, které je byt pronajímán, uvádí se všichni zletilí i nezletilí budoucí nájemci.*

*Doba trvání podnájmu: max. 3 roky*

*Na str.2 formuláře je nutný písemný souhlas zástupce samosprávy příslušného domu (viz seznam zástupců samospráv)*

*Podpisy všech zletilých účastníků dohody nutno úředně ověřit.*

### **D) Výměna bytu**

*První i druhý (popř. třetí) účastník dohody o výměně bytu vyplní jméno a příjmení a identifikaci vyměňovaných bytů.*

*Dále vyplní všechny kolonky čl.2.*

*Zůstatkovou hodnotu čl. podílu k bytu uvedenou v čl.3 vyplní pracovníce družstva.*

*Podpisy všech účastníků dohody nutno úředně ověřit.*

### **E) Přihláška za člena družstva**

- je třeba vyplnit a přiložit k následujícím formulářům:

1. ke smlouvě o převodu družstevního podílu a užívacího práva k družstevnímu bytu – pouze formální vyplnění bez nutnosti ověřit podpis
2. ke smlouvě o převodu družstevního podílu a užívacího práva k družstevní garáži – přikládá se v případě, že se jedná o samostatný převod družstevní garáže bez vazby na družstevní byt vyplnění formální bez nutnosti ověřit podpis
3. k dohodě o výměně bytu – vyplnění formální bez nutnosti ověřit podpis

### **F) Změna počtu osob v družstevním bytě**

- vyplňuje uživatel pouze v případě, že se mění počet rodinných příslušníků + dokládá kopii dokumentu, na jehož základě je změna požadována, pokud je tento dokument k dispozici (úmrtní list, rodný list)

## POPLATKY za prováděné dispozice

V souvislosti s prováděnou dispozicí je stávající člen družstva povinen uhradit jednorázový manipulační poplatek:

1. *Převod družstevního podílu a užívacího práva k družstevnímu bytu*
  - a) v řadě přímé (tzn. nejbližší příbuzní) částka 242,--Kč včetně DPH
  - b) v řadě nepřímé (tzn. cizí osobě) částka 12 100,--Kč včetně DPH
  
2. *Převod družstevního podílu a užívacího práva k družstevní garáži*
  - a) v řadě přímé částka 242,--Kč včetně DPH
  - b) v řadě nepřímé částka 12 100,--Kč včetně DPH
  
3. *Výměna bytu*  
částka 1 210,--Kč včetně DPH
  
4. *Přenechání bytu do dočasného užívání třetí osobě (podnájem)*  
částka 1210,--Kč včetně DPH, je hrazena při každém podání žádosti o schválení podnájmu, a to i v případě, že se jedná o podnájem pro stejného podnajíjemníka, resp. jedná se o prodloužení podnájmu  
V souvislosti se schválením podnájmu je členovi SBD (pronajímateli) zvýšen poplatek na správu v měsíčním předpisu úhrad na 270,--Kč, ke zpětnému snížení dojde po ukončení podnájmu.
  
5. *Příhláška za člena družstva*  
Nutno uhradit: - zápisné ve výši 1210,-- Kč včetně DPH  
- základní členský vklad 200,--Kč  
Tyto poplatky se nehradí v případě, že je přihláška vyplňována formálně jako součást smlouvy o převodu členských práv a povinností.

## Poplatky je možné hradit:

a) *poukazáním na účet SBD* a to tak, aby platba byla připsána před termínem předání formulářů do kanceláře SBD – popř. převodce předloží doklad o zaplacení  
Bankovní spojení: ČSOB a.s. pobočka Čelákovice, číslo účtu : 1689145/0300  
Variabilní symbol: číslo popisné + číslo bytu (např. 163503)  
Konstantní symbol: 308  
Specifický symbol:001

b) *poštovní poukázkou typu „A tr.kód 114“ (červená),* možno vyzvednout v kanceláři SBD, nebo na poště – převodce předloží doklad o zaplacení