

## **POPLATKY za prováděné dispozice**

V souvislosti s prováděnou dispozicí je stávající člen (společní členové) družstva povinen uhradit jednorázový manipulační poplatek:

### **1. Převod družstevního podílu k bytu**

- a) v řadě přímé (tzn. nejbližší příbuzní) částka 242,--Kč včetně DPH (tj. 200,--Kč+platná základní sazba DPH)
- b) v řadě nepřímé (tzn. cizí osobě) částka 12 100,--Kč včetně DPH (tj.10 000,--Kč+platná základní sazba DPH)

### **2. Převod družstevního podílu ke garáži**

- a) v řadě přímé částka 242,--Kč včetně DPH (tj. 200,--Kč + platná základní sazba DPH)
- b) v řadě nepřímé částka 12 100,--Kč včetně DPH (tj. 10 000,--Kč+platná zákl.sazba DPH)

### **3. Výměna bytu**

částka 1 210,--Kč včetně DPH(tj. 1 000,--Kč + platná základní sazba DPH 21%)

### **4. Přenechání bytu do dočasného užívání třetí osobě (podnájem)**

částka 1210,--Kč včetně DPH(tj. 1 000,--Kč + platná základní sazba DPH)

Uvedená částka je hrazena při každém podání žádosti o schválení podnájmu, a to i v případě, že se jedná o podnájem pro stejného podnájemníka, resp. jedná se o prodloužení podnájmu

V souvislosti se schválením podnájmu je členovi SBD (pronajímateli) zvýšen poplatek na správu v měsíčním předpisu úhrad na 270,--Kč, ke zpětnému snížení dojde po ukončení podnájmu.

### **5. Přihláška za člena družstva (samostatná)**

Nutno uhradit: - zápisné ve výši 1210,-- Kč včetně DPH  
(tj.1000,--Kč+platná základní sazba DPH)  
- základní členský vklad 200,--Kč

Tyto poplatky se nehradí v případě, že je přihláška vyplňována formálně jako součást smlouvy o převodu družstevního podílu.

### **Poplatky je možné hradit:**

a) *poukazáním na účet SBD a to tak, aby platba byla připsána před termínem předání formulářů do kanceláře SBD – popř. převodce předloží doklad o zaplacení*

*Bankovní spojení: ČSOB a.s. pobočka Čelákovice, číslo účtu : 1689145/0300*

*Variabilní symbol: číslo popisné + číslo bytu (např. 163503)*

*Konstantní symbol: 308*

*Specifický symbol:001*

b)*poštovní poukázkou typu „A tr.kód 114“ (červená), možno vyzvednout v kanceláři SBD, nebo na poště – převodce předloží doklad o zaplacení*