

## Pravidla pro převody bytů do vlastnictví

- 1) Stavební bytové družstvo Čelákovice (dále jen SBD) na základě usnesení shromáždění delegátů ze dne 18.11.2008 umožní převody bytů do vlastnictví časově neomezeně.
- 2) Dokumenty pro převod bytu do vlastnictví zpracovává externí firma ve spolupráci s pracovníky kanceláře družstva. Úloha družstva jako vlastníka nemovitostí je v tomto řízení nezastupitelná.
- 3) SBD doporučuje a upřednostňuje hromadné převody všech jednotek v domě.
- 4) Převody jsou prováděny za těchto standardních podmínek:
  - a) dům a pozemek je ve vlastnictví družstva
  - b) na domě nebo pozemku neváznou žádné pohledávky SBD ani třetích stran
  - c) člen má splacenou anuitu  
V případě, že není dosud splacena anuita, oznamují členové družstvu záměr převodu bytu do vlastnictví v termínech do 31.3., nebo 30.9. příslušného roku z důvodu zajištění mimořádné jednorázové splátky anuity u bankovního ústavu. Člen je povinen uhradit předepsanou částku anuity v termínu do 30.4., nebo do 31.10. na účet družstva.
  - d) bytová jednotka je převáděna do vlastnictví pouze členovi (společným členům) družstva s platnou nájemní smlouvou k předmětnému bytu
  - e) SBD nemá vůči členovi (společným členům) evidované žádné pohledávky (např. z titulu neuhrazených měsíčních předpisů, neuhrazených nedoplatků z vyúčtování služeb, nesplacených úvěrů na revitalizaci domu atd.)
  - f) „Prohlášení vlastníka“ je možné vyhotovit pouze pro celý obytný dům, zadání jeho zpracování je podmíněno předložením zápisu z členské schůze příslušného domu s odsouhlasením tohoto kroku
  - g) „Smlouvy o převodu bytů do vlastnictví“ jsou vypracovány na základě písemné výzvy členů.
  - h) Veškeré náklady spojené s převody bytů do vlastnictví jsou dle spoluvlastnického podílu rozděleny a fakturovány družstvem jednotlivým vlastníkům.  
Dle usnesení shromáždění delegátů ze dne 8.12.2011 může SBD požadovat před započítáním úkonů spojených s převodem bytů do vlastnictví úhradu zálohy ve výši 5000,00 Kč/1b.j.

Čelákovice dne 5.5.2014

Jiří Neuman v.r., ředitel SBD