

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2013
(v celých tisících Kč)

IČ
00036706

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Stavební bytové družstvo
Čelákovice

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Stankovského 1636
250 88 Čelákovice

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 07 + 12) = ř. 13	001	107724	18	107706	111507
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002			0	
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 až 06)	003	82483	18	82465	89640
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004			0	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	82483	18	82465	89640
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	006			0	
C.	Oběžná aktiva (ř. 08 až 11)	007	25101	0	25101	21703
C. I.	Zásoby	008	10		10	1
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	009	114		114	73
C. III.	Krátkodobé pohledávky	010	1355		1355	1878
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	011	23622		23622	19751
D. I.	Časové rozlišení	012	140		140	164

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř. 14 + 20 + 25) = ř. 001	013	107706	111507
A.	Vlastní kapitál (ř. 15 až 19)	014	80890	87159
A. I.	Základní kapitál	015	130	133
A. II.	Kapitálové fondy	016	74815	81049
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	017	5816	5921
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	018		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 - 15 - 16 - 17 - 18 - 20 - 25) = ř. 40 výkazu zisku a ztráty	019	129	56
B.	Cizí zdroje (ř. 21 až 24)	020	26704	24111
B. I.	Rezervy	021		
B. II.	Dlouhodobé závazky	022	15059	11560
B. III.	Krátkodobé závazky	023	2245	2925
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	024	9400	9626
C. I.	Časové rozlišení	025	112	237

Sestaveno dne: 20.3.2014

Právní forma účetní jednotky: družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky: správa a provoz bytů a nebyt.prostor, správa SVJ

Podpisový záznam: p. Jiří Neuman, ředitel SBD

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2013
(v celých tisících Kč)

IČ
00036706

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Stavební bytové družstvo
Čelákovice

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Stankovského 1636
250 88 Čelákovice

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	3	0	0
II.	Výkony	4	2602	2557
B.	Výkonová spotřeba	5	4707	4617
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 05)	6	-2105	-2060
C.	Osobní náklady	7	1636	1534
D.	Daně a poplatky	8	90	83
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	9		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	10	138	
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	11		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	12		
IV.	Ostatní provozní výnosy	13	4135	3969
H.	Ostatní provozní náklady	14	215	121
V.	Převod provozních výnosů	15		
I.	Provod provozních nákladů	16		
•	Provozní výsledek hospodaření [ř. 06 - 07 - 08 - 09 + 10 - 11 - (+/-) 12) + 13 - 14 + (-15) - (-16)]	17	227	171
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	18		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	19		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	20		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	21		

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
K.	Náklady z finančního majetku	22		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	23		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	24		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	25		
X.	Výnosové úroky	26	261	239
N.	Nákladové úroky	27	270	276
XI.	Ostatní finanční výnosy	28		
O.	Ostatní finanční náklady	29	55	60
XII.	Preved finančních výnosů	30		
P.	Převod finančních nákladů	31		
*	Finanční výsledek hospodaření [ř. 18 - 19 + 20 + 21 - 22 + 23 - 24 - (+/- 25) + 26 - 27 + 28 - 29 + (-30) - (-31)]	32	-64	-97
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	33	34	18
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 17 + 32 - 33)	34	129	56
XIII.	Mimořádné výnosy	35		
R.	Mimořádné náklady	36		
S.	Daň z příjmu z mimořádné činnosti	37		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 35 - 36 - 37)	38	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	39		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 34 + 38 - 39)	40	129	56
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 17 + 32 + 35 - 36)	41	163	74

Sestaveno dne: 20.3.2014

Právní forma účetní jednotky: družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky: správa a provoz bytů a nebyt.prostor, správa SVJ

Podpisový záznam: p.Jiří Neuman, ředitel SBD

Příloha k účetní závěrce za rok 2013

Obecné údaje:

Název a sídlo: Stavební bytové družstvo Čelákovice
Stankovského 1636, 250 88 Čelákovice

Den zápisu: 24.7.1984

IČ: 00 03 67 06

Právní forma: družstvo

Statutární orgán: představenstvo SBD
předseda představenstva: Ing. Zbyněk Pospíchal
místopředseda: p. Jaroslav Mareš
členové: p. Iva Vaňková
p. Jiří Budil
p. Antonín Kaňák

Prům.přepočtený počet zaměstnanců během účetního období: 4

z toho řídicí pracovník: 1

Osobní náklady za účetní jednotku celkem: 1 190 343,-- Kč

Odměny statutárního orgánu: 34 950,-- Kč

Informace o účetních metodách:

Způsob ocenění: zásoby nakupované - vedeny v ceně pořízení, tj. včetně nákladů s jejich pořízením souvisejícím

vedlejší pořizovací náklady - dopravné, poštovné, balné

Odpisování: v roce 2013 nebyl pořízen hmotný a nehmotný investiční majetek podléhající odpisování

Doplňující informace k rozvaze a k výkazu zisků a ztrát:

1. Hmotný investiční majetek

účet 021 Stavby	stav k 1.1.2013	88 828 tis.Kč
	úbytky (převody bytů do vlastnictví)	7 024 tis.Kč
	přírůstek (technické zhodnocení)	0 tis.Kč
	stav k 31.12.2013	81 804 tis.Kč

zatížení zástavním právem:

- úvěry ČSOB: čp. 1653-4, 1655-7, 1661-3, 1667-9

- úvěr MPSS čp. 1640-1642

účet 022 Sam.movité věci a soubory mov. věcí		
	stav k 1.1.2013	18 tis.Kč
	úbytky (vyřazení)	--- tis.Kč
	stav k 31.12.2013	18 tis.Kč

účet 031 Pozemky	stav k 1.1.2013	812 tis.Kč
	úbytky (převod do vlastnictví)	152 tis.Kč
	stav k 31.12.2013	660 tis.Kč

2. Pohledávky a závazky

Pohledávky - dlouhodobé	stav k 31.12.2013 celkem	114 tis.Kč
	(dluhy z předpisu za užívání bytů, pohledávka z pronájmu NP)	
- krátkodobé	stav k 31.12.2013 celkem	1 355 tis.Kč

(pohledávky za dodavateli, nezapl. úhrady za užívání bytu, zálohy ČEZ, neuhrazené vydané faktury)

Krátkodobý finanční majetek	stav k 31.12.2013	23 594 tis.Kč
(vklady na účtech, hotovost v pokladně)		
Závazky - dlouhodobé	stav k 31.12.2013	15 059 tis.Kč
(tj. dlouh.záloha na opravu a údržbu)		
- krátkodobé	stav k 31.12.2013	2 245 tis.Kč
(neuhrazené faktury, nevyplacené přeplatky z vyúčt. služeb, závazky vůči zam., OSSZ, FÚ a ostatní)		
3. Bankovní úvěry	stav k 31.12.2013	9 400 tis.Kč
(úvěry ČSOB 4 400 tis.Kč, úvěr MPSS 5 000 tis. Kč)		
4. Vlastní kapitál	stav k 31.12.2013	80 890 tis.Kč
z toho: - základní kapitál 130 tis.Kč		
zapisovaný 50 tis.Kč		
výše ZČV 200,--Kč		
počet členů 667		
- kapitálové fondy	stav k 1.1.2013	81 049 tis.Kč
	stav k 31.12.2013	74 815 tis.Kč
- nedělitelný fond	stav k 31.12.2013	5 096 tis.Kč
(tvorba ze zisku 2012 0 tis.Kč)		
- ostatní fondy	stav k 31.12.2013	720 tis.Kč
(tvorba ze zisku 2012 ... 56 tis.Kč, čerpání 150 tis.Kč)		
5. Hospodářský výsledek běžného účetního období = zisk		129 tis.Kč

Zpracovala: Baslová

Jiří Neuman, ředitel SBD