

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2014

(v celých tisících Kč)

IČ
00036706

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Stavební bytové družstvo
Čelákovice

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Stankovského 1636
250 88 Čelákovice

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 07 + 12) = ř. 13	001	104 746	18	104 728	107 706
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002			0	
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 až 06)	003	76 340	18	76 322	82 465
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004			0	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	76 340	18	76 322	82 465
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	006			0	
C.	Oběžná aktiva (ř. 08 až 11)	007	28 306	0	28 306	25 101
C. I.	Zásoby	008	8		8	10
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	009	180		180	114
C. III.	Krátkodobé pohledávky	010	2 549		2 549	1 355
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	011	25 569		25 569	23 622
D. I.	Časové rozlišení	012	100		100	140

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř. 14 + 20 + 25) = ř. 001	013	104 728	107 706
A.	Vlastní kapitál (ř. 15 až 19)	014	75 589	80 890
A. I.	Základní kapitál	015	120	130
A. II.	Kapitálové fondy	016	69 614	74 815
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	017	5 775	5 816
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	018		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 - 15 - 16 - 17 - 18 - 20 - 25) = ř. 40 výkazu zisku a ztráty	019	80	129
B.	Cizí zdroje (ř. 21 až 24)	020	29 056	26 704
B. I.	Rezervy	021		
B. II.	Dlouhodobé závazky	022	16 774	15 059
B. III.	Krátkodobé závazky	023	3 110	2 245
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	024	9 172	9 400
C. I.	Časové rozlišení	025	83	112

Sestaveno dne: 27.3.2015

Právní forma účetní jednotky: družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky: správa a provoz bytů a nebytových prostor, správa SVJ

Podpisový záznam: Jiří Neuman, ředitel SBD

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2014
(v celých tisících Kč)

IČ
00036706

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Stavební bytové družstvo
Čelákovice

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Stankovského 1636
250 88 Čelákovice

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	3	0	0
II.	Výkony	4	2 575	2 602
B.	Výkonová spotřeba	5	5 050	4 707
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 05)	6	-2 475	-2 105
C.	Osobní náklady	7	1 635	1 636
D.	Daně a poplatky	8	81	90
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	9		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	10	2	138
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	11		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	12		
IV.	Ostatní provozní výnosy	13	4 498	4 135
H.	Ostatní provozní náklady	14	137	215
V.	Převod provozních výnosů	15		
I.	Provod provozních nákladů	16		
•	Provozní výsledek hospodaření [ř. 06 - 07 - 08 - 09 + 10 - 11 - (+/-) 12 + 13 - 14 + (-15) - (-16)]	17	172	227
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	18		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	19		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	20		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	21		

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
K.	Náklady z finančního majetku	22		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	23		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	24		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	25		
X.	Výnosové úroky	26	227	261
N.	Nákladové úroky	27	268	270
XI.	Ostatní finanční výnosy	28	7	
O.	Ostatní finanční náklady	29	28	55
XII.	Prevod finančních výnosů	30		
P.	Převod finančních nákladů	31		
*	Finanční výsledek hospodaření [ř. 18 - 19 + 20 + 21 - 22 + 23 - 24 - (+/- 25) + 26 - 27 + 28 - 29 + (-30) - (-31)]	32	-62	-64
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	33	30	34
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 17 + 32 - 33)	34	80	129
XIII.	Mimořádné výnosy	35		
R.	Mimořádné náklady	36		
S.	Daň z příjmu z mimořádné činnosti	37		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 35 - 36 - 37)	38	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	39		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 34 + 38 - 39)	40	80	129
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 17 + 32 + 35 - 36)	41	110	163

Sestaveno dne: 27.3.2015

Právní forma účetní jednotky: družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky: správa a provoz bytů a nebyt.prostor, správa SVJ

Podpisový záznam: Jiří Neuman, ředitel SBD

Příloha k účetní závěrce za rok 2014

Obecné údaje:

Název a sídlo: Stavební bytové družstvo Čelákovice
Stankovského 1636, 250 88 Čelákovice

Den zápisu: 24.7.1984

IČ: 00 03 67 06

Právní forma: družstvo

Statutární orgán: představenstvo SBD
předseda představenstva: Ing. Zbyněk Pospíchal
místopředseda: p. Jaroslav Mareš
členové: p. Iva Vaňková
p. Jiří Budil
p. Antonín Kaňák

Prům.přepočtený počet zaměstnanců během účetního období: 4

z toho řídicí pracovník: 1

Osobní náklady za účetní jednotku celkem: 1 187 732,-- Kč

Odměny statutárního orgánu: 36 000,-- Kč

Informace o účetních metodách:

Způsob ocenění: zásoby nakupované - vedeny v ceně pořízení, tj. včetně nákladů s jejich pořízením souvisejícím

vedlejší pořizovací náklady - dopravné, poštovné, balné

Odpisování: v roce 2014 nebyl pořízen hmotný a nehmotný investiční majetek podléhající odpisování

Doplňující informace k rozvaze a k výkazu zisků a ztrát:

1. Hmotný investiční majetek

účet 021 Stavby	stav k 1.1.2014	81 804 tis.Kč
	úbytky (převody bytů do vlastnictví)	6 041 tis.Kč
	přírůstek (technické zhodnocení)	0 tis.Kč
	stav k 31.12.2014	75 763 tis.Kč

zatížení zástavním právem:

- úvěry ČSOB: čp. 1653-4, 1655-7, 1661-3, 1667-9

- úvěr MPSS čp. 1640-1642

účet 022 Sam.movité věci a soubory mov. věcí		
	stav k 1.1.2014	18 tis.Kč
	úbytky (vyřazení)	--- tis.Kč
	stav k 31.12.2014	18 tis.Kč

účet 031 Pozemky	stav k 1.1.2014	660 tis.Kč
	úbytky (převod do vlastnictví)	102 tis.Kč
	stav k 31.12.2014	558 tis.Kč

2. Pohledávky a závazky

Pohledávky - dlouhodobé	stav k 31.12.2014 celkem	180 tis.Kč
	(dluhy z předpisu za užívání bytů)	
- krátkodobé	stav k 31.12.2014 celkem	2 098 tis.Kč

(pohledávky za dodavateli, nezapl. úhrady za užívání bytu, zálohy ČEZ, neuhrazené vydané faktury, pohledávky z vyúčtování služeb r.2013)

Krátkodobý finanční majetek	stav k 31.12.2014	25 569 tis.Kč
(vklady na účtech, hotovost v pokladně)		
Závazky - dlouhodobé	stav k 31.12.2014	16 774 tis.Kč
(tj. dlouh.záloha na opravu a údržbu)		
- krátkodobé	stav k 31.12.2014	3 110 tis.Kč
(neuhrazené faktury, nevyplacené přeplatky z vyúčt. služeb, závazky vůči zam., OSSZ, FÚ a ostatní)		
3. Bankovní úvěry	stav k 31.12.2014	9 172 tis.Kč
(úvěry ČSOB 4 172 tis.Kč, úvěr MPSS 5 000 tis. Kč)		
4. Vlastní kapitál	stav k 31.12.2014	75 589 tis.Kč
z toho: - základní kapitál 120 tis.Kč		
zapisovaný 50 tis.Kč		
výše ZČV 200,--Kč		
počet členů 601		
- kapitálové fondy	stav k 1.1.2014	74 815 tis.Kč
	stav k 31.12.2014	69 614 tis.Kč
- nedělitelný fond	stav k 31.12.2014	5 096 tis.Kč
(tvorba ze zisku 2013 0 tis.Kč)		
- ostatní fondy	stav k 31.12.2014	679 tis.Kč
(tvorba ze zisku 2013 ... 129 tis.Kč, čerpání 150 tis.Kč)		
5. Hospodářský výsledek běžného účetního období = zisk		80 tis.Kč

Zpracovala: Baslová

Jiří Neuman, ředitel SBD