

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.  
ve znění pozdějších předpisů

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zjednodušeném rozsahu

ke dni ..... 31.12.2016  
(v celých tisících Kč)

IČ
00036706

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

Stavební bytové družstvo  
Čelákovice

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Stankovského 1636  
25088 Čelákovice

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	3		0
II.	Výkony	4	2455	2383
B.	Výkonová spotřeba	5	4146	3492
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 05)	6	-1691	-1109
C.	Osobní náklady	7	1685	1693
D.	Daně a poplatky	8	74	85
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	9		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	10		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	11		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	12		
IV.	Ostatní provozní výnosy	13	3828	3240
H.	Ostatní provozní náklady	14	109	78
V.	Převod provozních výnosů	15		
I.	Provod provozních nákladů	16		
•	Provozní výsledek hospodaření [ř. 06 - 07 - 08 - 09 + 10 - 11 - (+/- 12) + 13 - 14 + (-15) - (-16)]	17	269	275
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	18		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	19		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	20		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	21		

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
K.	Náklady z finančního majetku	22		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	23		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	24		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	25		
X.	Výnosové úroky	26	115	198
N.	Nákladové úroky	27	72	189
XI.	Ostatní finanční výnosy	28	2028	0
O.	Ostatní finanční náklady	29	24	24
XII.	Prevod finančních výnosů	30		
P.	Převod finančních nákladů	31		
*	Finanční výsledek hospodaření [ř. 18 - 19 + 20 + 21 - 22 + 23 - 24 - (+/- 25) + 26 - 27 + 28 - 29 + (-30) - (-31)]	32	2047	-15
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	33	436	41
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 17 + 32 - 33)	34	1880	219
XIII.	Mimořádné výnosy	35		
R.	Mimořádné náklady	36		
S.	Daň z příjmu z mimořádné činnosti	37		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 35 - 36 - 37)	38		0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	39		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 34 + 38 - 39)	40	1880	219
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 17 + 32 + 35 - 36)	41	2316	260

Sestaveno dne: 27.3.2017

Právní forma účetní jednotky: Družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky: správa a provoz bytů a nebyt. prostor, správa SVJ

Podpisový záznam: Jiří Neuman, ředitel SBD

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.  
ve znění pozdějších předpisů

## ROZVAHA ve zjednodušeném rozsahu

ke dni ..... 31.12.2016  
(v celých tisících Kč)

IČ
00036706

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

Stavební bytové družstvo  
Čelákovice

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Stankovského 1636  
25088 Čelákovice

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 07 + 12) = ř. 13	001	105803	18	105785	101269
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002			0	
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 až 06)	003	75193	18	75175	75174
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004			0	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	75193	18	75175	75174
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	006			0	
C.	Oběžná aktiva (ř. 08 až 11)	007	30533	0	30533	25963
C. I.	Zásoby	008	1	0	1	7
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	009	26		26	130
C. III.	Krátkodobé pohledávky	010	2663		2663	2753
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	011	27843		27843	23073
D. I.	Časové rozlišení	012	77		77	132

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř. 14 + 20 + 25) = ř. 001	013	105785	101269
A.	Vlastní kapitál (ř. 15 až 19)	014	77698	75385
A. I.	Základní kapitál	015	113	120
A. II.	Kapitálové fondy	016	70001	69355
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	017	5704	5691
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	018		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 - 15 - 16 - 17 - 18 - 20 - 25) = ř. 40 výkazu zisku a ztráty	019	1880	219
B.	Cizí zdroje (ř. 21 až 24)	020	28004	25801
B. I.	Rezervy	021		
B. II.	Dlouhodobé závazky	022	19510	18814
B. III.	Krátkodobé závazky	023	3308	3045
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	024	5186	3942
C. I.	Časové rozlišení	025	83	83

Sestaveno dne: 27.3.2017

Právní forma účetní jednotky: Družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky: správa a provoz bytů a nebyt. prostor, správa SVJ

Podpisový záznam: Jiří Neuman, ředitel SBD

## Příloha k účetní závěrce za rok 2016

### **Obecné údaje:**

Název a sídlo: Stavební bytové družstvo Čelákovice  
Stankovského 1636, 250 88 Čelákovice

Den zápisu: 24.7.1984

IČ: 00 03 67 06

Právní forma: družstvo

Statutární orgán: představenstvo SBD  
předseda představenstva: p. Jiří Neuman  
místopředseda: p. Jiří Budil  
členové: p. Iva Vaňková  
Ing. Jitka Černá  
Ing. Kamil Kubánek

Prům.přepočtený počet zaměstnanců během účetního období: 4

z toho řídící pracovník: 1

Osobní náklady za účetní jednotku celkem: 1 227 228,-- Kč

Odměny statutárního orgánu: 33834,-- Kč

### **Informace o účetních metodách:**

Způsob ocenění: zásoby nakupované - vedeny v ceně pořízení, tj. včetně nákladů s jejich pořízením souvisejícím  
vedlejší pořizovací náklady - dopravné, poštovné, balné

Odpisování: v roce 2016 nebyl pořízen hmotný a nehmotný investiční majetek podléhající odpisování

### **Doplňující informace k rozvaze a k výkazu zisků a ztrát:**

#### 1. Hmotný investiční majetek

účet 021 Stavby	stav k 1.1.2016	74 648 tis.Kč
	úbytky (převody bytů do vlastnictví)	0 tis.Kč
	přírůstek (technické zhodnocení)	0 tis.Kč
	stav k 31.12.2016	74 648 tis.Kč

#### zatížení zástavním právem:

- úvěry ČSOB: čp. 1653-4, 1655-7, 1661-3, 1667-9

- úvěr MPSS čp. 1640-1642

účet 022 Sam.movité věci a soubory mov. věcí		
	stav k 1.1.2016	18 tis.Kč
	úbytky (vyřazení)	--- tis.Kč
	stav k 31.12.2016	18 tis.Kč

účet 031 Pozemky	stav k 1.1.2016	527 tis.Kč
	úbytky (převod do vlastnictví)	0 tis.Kč
	stav k 31.12.2016	527 tis.Kč

#### **2. Pohledávky a závazky**

Pohledávky - dlouhodobé	stav k 31.12.2016 celkem	26 tis.Kč
	(dluhy z předpisu za užívání bytů)	
- krátkodobé	stav k 31.12.2016 celkem	2 663 tis.Kč

(pohledávky za dodavateli, nezapl. úhrady za užívání bytu, zálohy ČEZ, neuhrazené vydané faktury, pohledávky z vyúčtování služeb r.2015)

Krátkodobý finanční majetek	stav k 31.12.2016	27 843 tis.Kč
(vklady na účtech, hotovost v pokladně)		
Závazky - dlouhodobé	stav k 31.12.2016	19 502 tis.Kč
(tj. dlouh.záloha na opravu a údržbu)		
- krátkodobé	stav k 31.12.2016	3 308 tis.Kč
(neuhrazené faktury, nevyplacené přeplatky z vyúčt. služeb, závazky vůči zam., OSSZ, FÚ a ostatní)		
<b>3. Bankovní úvěry</b>	stav k 31.12.2016	5 186 tis.Kč
(úvěry ČSOB 3 710 tis.Kč, úvěr MPSS 1 476 tis. Kč)		
<b>4. Vlastní kapitál</b>	stav k 31.12.2016	77 703 tis.Kč
z toho: - základní kapitál 113 tis.Kč		
zapisovaný 50 tis.Kč		
výše ZČV 200,--Kč		
počet členů 565		
- kapitálové fondy	stav k 1.1.2016	69 355 tis.Kč
	stav k 31.12.2016	70 001 tis.Kč
- nedělitelný fond	stav k 1.12.2016	5 096 tis.Kč
	stav k 31.12.2016	5 096 tis.Kč
(tvorba ze zisku 2015 .... 0 tis.Kč)		
- ostatní fondy	stav k 1.1.2016	595 tis.Kč
	stav k 31.12.2016	436 tis.Kč
(tvorba ze zisku 2015 ... 47 tis.Kč, čerpání 206 tis.Kč)		
- statutární fond	stav k 1.1.2016	0 tis.Kč
	stav k 31.12.2016	171 tis.Kč
(tvorba ze zisku 2015 střediska bytového hospodářství)		
<b>5. Hospodářský výsledek běžného účetního období = zisk</b>		1.880 tis.Kč

Zpracovala: Hlaváčková

Jiří Neuman, ředitel SBD