

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.  
ve znění pozdějších předpisů

## ROZVAHA ve zjednodušeném rozsahu

ke dni ..... 31.12.2017  
(v celých tisících Kč)

IČ
00036706

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

Stavební bytové družstvo  
Čelákovice

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Stankovského 1636  
25088 Čelákovice

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 07 + 12) = ř. 13	001	113172	18	113154	105785
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002			0	
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 až 06)	003	84708	18	84690	75175
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004			0	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	84708	18	84690	75175
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	006			0	
C.	Oběžná aktiva (ř. 08 až 11)	007	28420	0	28420	30533
C. I.	Zásoby	008	1	0	1	1
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	009	163		163	26
C. III.	Krátkodobé pohledávky	010	6074		6074	2663
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	011	22182		22182	27843
D. I.	Časové rozlišení	012	44		44	77

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř. 14 + 20 + 25) = ř. 001	013	113154	105785
A.	Vlastní kapitál (ř. 15 až 19)	014	82079	77698
A. I.	Základní kapitál	015	113	113
A. II.	Kapitálové fondy	016	74476	70001
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	017	7435	5704
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	018		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 - 15 - 16 - 17 - 18 - 20 - 25) = ř. 40 výkazu zisku a ztráty	019	55	1880
B.	Cizí zdroje (ř. 21 až 24)	020	30995	28004
B. I.	Rezervy	021		
B. II.	Dlouhodobé závazky	022	22532	19510
B. III.	Krátkodobé závazky	023	4987	3308
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	024	3476	5186
C. I.	Časové rozlišení	025	80	83

Sestaveno dne: 21.3.2018

Právní forma účetní jednotky: Družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky: správa a provoz bytů a nebyt. prostor, správa SVJ

Podpisový záznam: Jiří Neuman, ředitel SBD

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.  
ve znění pozdějších předpisů

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zjednodušeném rozsahu

ke dni ..... 31.12.2017  
(v celých tisících Kč)

IČ
00036706

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

Stavební bytové družstvo  
Čelákovice

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Stankovského 1636  
25088 Čelákovice

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	3		0
II.	Výkony	4	2242	2455
B.	Výkonová spotřeba	5	1786	4146
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 05)	6	456	-1691
C.	Osobní náklady	7	1571	1685
D.	Daně a poplatky	8	78	74
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	9		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	10		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	11		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	12		
IV.	Ostatní provozní výnosy	13	1436	3828
H.	Ostatní provozní náklady	14	99	109
V.	Převod provozních výnosů	15		
I.	Provod provozních nákladů	16		
•	Provozní výsledek hospodaření [ř. 06 - 07 - 08 - 09 + 10 - 11 - (+/- 12) + 13 - 14 + (-15) - (-16)]	17	144	269
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	18		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	19		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	20		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	21		

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
K.	Náklady z finančního majetku	22		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	23		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	24		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	25		
X.	Výnosové úroky	26	64	115
N.	Nákladové úroky	27	88	72
XI.	Ostatní finanční výnosy	28	0	2028
O.	Ostatní finanční náklady	29	45	24
XII.	Prevod finančních výnosů	30		
P.	Převod finančních nákladů	31		
*	Finanční výsledek hospodaření [ř. 18 - 19 + 20 + 21 - 22 + 23 - 24 - (+/- 25) + 26 - 27 + 28 - 29 + (-30) - (-31)]	32	-69	2047
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	33	20	436
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 17 + 32 - 33)	34	55	1880
XIII.	Mimořádné výnosy	35		
R.	Mimořádné náklady	36		
S.	Daň z příjmu z mimořádné činnosti	37		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 35 - 36 - 37)	38		0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	39		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 34 + 38 - 39)	40	55	1880
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 17 + 32 + 35 - 36)	41	75	2316

Sestaveno dne: 21.3.2018

Právní forma účetní jednotky: Družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky: správa a provoz bytů a nebyt. prostor, správa SVJ

Podpisový záznam: Jiří Neuman, ředitel SBD

## Příloha k účetní závěrce za rok 2017

### **Obecné údaje:**

Název a sídlo: Stavební bytové družstvo Čelákovice  
Stankovského 1636, 250 88 Čelákovice

Den zápisu: 24.7.1984

IČ: 00 03 67 06

Právní forma: družstvo

Statutární orgán: představenstvo SBD  
předseda představenstva: p. Jiří Neuman  
místopředseda: p. Jiří Budil  
členové: p. Iva Vaňková  
Ing. Jitka Černá  
Ing. Kamil Kubánek

Prům.přepočtený počet zaměstnanců během účetního období: 4

z toho řídící pracovník: 1

Osobní náklady za účetní jednotku celkem: 1 005 652,-- Kč

Odměny statutárního orgánu: 24 000,-- Kč

### **Informace o účetních metodách:**

Způsob ocenění: zásoby nakupované - vedeny v ceně pořízení, tj. včetně nákladů s jejich pořízením souvisejícím  
vedlejší pořizovací náklady - dopravné, poštovné, balné

Odpisování: v roce 2017 nebyl pořízen hmotný a nehmotný investiční majetek podléhající odpisování

### **Doplňující informace k rozvaze a k výkazu zisků a ztrát:**

#### 1. Hmotný investiční majetek

účet 021 Stavby	stav k 1.1.2017	74 648 tis.Kč
	úbytky (převody bytů do vlastnictví)	0 tis.Kč
	přírůstek (technické zhodnocení)	7 391 tis.Kč
	stav k 31.12.2017	82 039 tis.Kč
účet 042 pořízení DHM	stav k 1.1.2017	0 tis.Kč
	stav k 31.12.2017	2 124 tis.Kč

#### zatížení zástavním právem:

- úvěry ČSOB: čp. 1653-4, 1655-7, 1661-3, 1667-9
- úvěr MPSS čp. 1640-1642
- úvěr ČS čp. 1634-35

účet 022 Sam.movité věci a soubory mov. věcí	stav k 1.1.2017	18 tis.Kč
	úbytky (vyřazení)	--- tis.Kč
	stav k 31.12.2017	18 tis.Kč

účet 031 Pozemky	stav k 1.1.2017	527 tis.Kč
	úbytky (převod do vlastnictví)	0 tis.Kč
	stav k 31.12.2017	527 tis.Kč

### **2. Pohledávky a závazky**

Pohledávky - dlouhodobé	stav k 31.12.2017 celkem	163 tis.Kč
- krátkodobé	stav k 31.12.2017 celkem	6 074 tis.Kč
(pohledávky za dodavateli, nezapl. úhrady za užívání bytu, zálohy ČEZ, neuhrazené vydané faktury, státní dotace, pohledávky z vyúčtování služeb r.2016)		
Krátkodobý finanční majetek	stav k 31.12.2017	22 182 tis.Kč
(vklady na účtech, hotovost v pokladně)		
Závazky - dlouhodobé	stav k 31.12.2017	17 906 tis.Kč
(tj. dlouh.záloha na opravu a údržbu)		
- krátkodobé	stav k 31.12.2017	4 987 tis.Kč
(neuhrazené faktury, nevyplacené přeplatky z vyúčt. služeb, závazky vůči zam., OSSZ, FÚ a ostatní)		
<b>3. Bankovní úvěry</b>	stav k 31.12.2017	8 102 tis.Kč
(úvěry ČSOB	3 476 tis.Kč,	
úvěr MPSS	1 052 tis. Kč	
úvěr ČS	3 574 tis. Kč)	
<b>4. Vlastní kapitál</b>	stav k 31.12.2017	82 079 tis.Kč
z toho: - základní kapitál		113 tis.Kč
zapisovaný	50 tis.Kč	
výše ZČV	200,--Kč	
počet členů	565	
- kapitálové fondy	stav k 1.1.2017	70 001 tis.Kč
	stav k 31.12.2017	74 476 tis.Kč
- nedělitelný fond	stav k 1.12.2017	5 096 tis.Kč
	stav k 31.12.2017	6 335 tis.Kč
(tvorba ze zisku 2016 .... 1239 tis.Kč)		
- ostatní fondy	stav k 1.1.2017	436 tis.Kč
	stav k 31.12.2017	788 tis.Kč
(tvorba ze zisku 2016 ... 501 tis.Kč, čerpání 149 tis.Kč)		
- statutární fond	stav k 1.1.2017	171 tis.Kč
	stav k 31.12.2017	312 tis.Kč
(tvorba ze zisku 2016 střediska bytového hospodářství)		
<b>5. Hospodářský výsledek běžného účetního období = zisk</b>		55 tis.Kč

Zpracovala: Hlaváčková

Jiří Neuman, ředitel SBD