

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.  
ve znění pozdějších předpisů

## ROZVAHA ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2018  
(v celých tisících Kč)

IČ

00036706

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

Stavební bytové družstvo  
Čelákovice

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Stankovského 1636  
25088 Čelákovice

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 07 + 12) = ř. 13	001	111026	18	111008	113154
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002			0	
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 až 06)	003	85563	18	85545	84690
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004			0	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	85563	18	85545	84690
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	006			0	
C.	Oběžná aktiva (ř. 08 až 11)	007	25375	0	25375	28420
C. I.	Zásoby	008	0	0	0	1
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	009	112		112	163
C. III.	Krátkodobé pohledávky	010	1642		1642	6074
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	011	23621		23621	22182
D. I.	Časové rozlišení	012	88		88	44

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř. 14 + 20 + 25) = ř. 001	013	111008	113154
A.	Vlastní kapitál (ř. 15 až 19)	014	87666	82079
A. I.	Základní kapitál	015	113	113
A. II.	Kapitálové fondy	016	80380	74476
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	017	7354	7435
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	018		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 - 15 - 16 - 17 - 18 - 20 - 25) = ř. 40 výkazu zisku a ztráty	019	-181	55
B.	Cizí zdroje (ř. 21 až 24)	020	23258	30995
B. I.	Rezervy	021		
B. II.	Dlouhodobé závazky	022	16570	22532
B. III.	Krátkodobé závazky	023	3449	4987
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	024	3239	3476
C. I.	Časové rozlišení	025	84	80

Sestaveno dne: 21.3.2019

Právní forma účetní jednotky: Družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky: správa a provoz bytů a nebyt. prostor, správa SVJ

Podpisový záznam: Jiří Neuman, ředitel SBD

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.  
ve znění pozdějších předpisů

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zjednodušeném rozsahu

ke dni ..... 31.12.2018  
(v celých tisících Kč)

IČ
00036706

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

Stavební bytové družstvo  
Čelákovice

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Stankovského 1636  
25088 Čelákovice

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	3		0
II.	Výkony	4	1769	2242
B.	Výkonová spotřeba	5	3438	1786
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 05)	6	-1669	456
C.	Osobní náklady	7	1684	1571
D.	Daně a poplatky	8	79	78
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	9		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	10		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	11		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	12		
IV.	Ostatní provozní výnosy	13	3358	1436
H.	Ostatní provozní náklady	14	90	99
V.	Převod provozních výnosů	15		
I.	Provod provozních nákladů	16		
•	Provozní výsledek hospodaření [ř. 06 - 07 - 08 - 09 + 10 - 11 - (+/- 12) + 13 - 14 + (-15) - (-16)]	17	-164	144
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	18		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	19		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	20		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	21		

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
K.	Náklady z finančního majetku	22		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	23		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	24		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	25		
X.	Výnosové úroky	26	89	64
N.	Nákladové úroky	27	77	88
XI.	Ostatní finanční výnosy	28		0
O.	Ostatní finanční náklady	29	29	45
XII.	Prevod finančních výnosů	30		
P.	Převod finančních nákladů	31		
*	Finanční výsledek hospodaření [ř. 18 - 19 + 20 + 21 - 22 + 23 - 24 - (+/- 25) + 26 - 27 + 28 - 29 + (-30) - (-31)]	32	-17	-69
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	33		20
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 17 + 32 - 33)	34	-181	55
XIII.	Mimořádné výnosy	35		
R.	Mimořádné náklady	36		
S.	Daň z příjmu z mimořádné činnosti	37		
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 35 - 36 - 37)	38		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	39		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 34 + 38 - 39)	40	-181	55
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 17 + 32 + 35 - 36)	41	-181	75

Sestaveno dne: 21.3.2019

Právní forma účetní jednotky: Družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky: správa a provoz bytů a nebyt. prostor, správa SVJ

Podpisový záznam: Jiří Neuman, ředitel SBD

## Příloha k účetní závěrce za rok 2018

### **Obecné údaje:**

Název a sídlo: Stavební bytové družstvo Čelákovice  
Stankovského 1636, 250 88 Čelákovice

Den zápisu: 24.7.1984

IČ: 00 03 67 06

Právní forma: družstvo

Statutární orgán: představenstvo SBD  
předseda představenstva: p. Jiří Neuman  
místopředseda: p. Jiří Budil  
členové: p. Iva Vaňková  
Ing. Jitka Černá  
Ing. Kamil Kubánek

Prům.přepočtený počet zaměstnanců během účetního období: 4

z toho řídící pracovník: 1

Osobní náklady za účetní jednotku celkem: 1 087 429,-- Kč

Odměny statutárního orgánu: 24 000,-- Kč

### **Informace o účetních metodách:**

Způsob ocenění: zásoby nakupované - vedeny v ceně pořízení, tj. včetně nákladů s jejich pořízením souvisejícím  
vedlejší pořizovací náklady - dopravné, poštovné, balné

Odpisování: v roce 2018 nebyl pořízen hmotný a nehmotný investiční majetek podléhající odpisování

### **Doplňující informace k rozvaze a k výkazu zisků a ztrát:**

#### 1. Hmotný investiční majetek

účet 021 Stavby	stav k 1.1.2018	82 039 tis.Kč
	snížení (dotace-revit.1634-5)	1 860 tis.Kč
	zvýšení (technické zhodnocení)	4 526 tis.Kč
	stav k 31.12.2018	84 705 tis.Kč
účet 042 pořízení DHM	stav k 1.1.2018	2 124 tis.Kč
	stav k 31.12.2018	313 tis.Kč

#### zatížení zástavním právem:

- úvěry ČSOB: čp. 1653-4, 1655-7, 1661-3, 1667-9

účet 022 Sam.movité věci a soubory mov. věcí		
	stav k 1.1.2018	18 tis.Kč
	úbytky (vyřazení)	--- tis.Kč
	stav k 31.12.2018	18 tis.Kč

účet 031 Pozemky	stav k 1.1.2018	527 tis.Kč
	úbytky (převod do vlastnictví)	0 tis.Kč
	stav k 31.12.2018	527 tis.Kč

#### **2. Pohledávky a závazky**

Pohledávky - dlouhodobé	stav k 31.12.2018 celkem	112 tis.Kč
- krátkodobé	stav k 31.12.2018 celkem	1 642 tis.Kč

(pohledávky za dodavateli, nezapl. úhrady za užívání bytu, zálohy ČEZ, neuhrazené vydané faktury, pohledávky z vyúčtování služeb r. 2017

Krátkodobý finanční majetek	stav k 31.12.2018	23 621 tis.Kč
(vklady na účtech, hotovost v pokladně)		
Závazky - dlouhodobé	stav k 31.12.2018	16 570 tis.Kč
(tj. dlouh.záloha na opravu a údržbu úvěry MPSS, ČS)		
- krátkodobé	stav k 31.12.2018	3 449 tis.Kč
(neuhrazené faktury, nevyplacené přeplatky z vyúčt. služeb, závazky vůči zam., OSSZ, FÚ a ostatní)		
<b>3. Bankovní úvěry - ČSOB</b>	stav k 31.12.2018	3 239 tis.Kč
<b>Ostatní úvěry - MPSS</b>	stav k 31.12.2018	619 tis. Kč
<b>ČSSS</b>	stav k 31.12.2018	1 007 tis. Kč
<b>4. Vlastní kapitál</b>	stav k 31.12.2018	87 666 tis.Kč
z toho: - základní kapitál		
zapisovaný 50 tis.Kč		
výše ZČV 200,--Kč		
počet členů 565		
- kapitálové fondy	stav k 1.1.2018	74 476 tis.Kč
	stav k 31.12.2018	80 380 tis.Kč
- nedělitelný fond	stav k 1.12.2018	6 335 tis.Kč
	stav k 31.12.2018	6 283 tis.Kč
(čerpání-ztráta 2017 střed.správy 52 tis.Kč)		
- ostatní fondy	stav k 1.1.2018	788 tis.Kč
	stav k 31.12.2018	652 tis.Kč
- statutární fond	stav k 1.1.2018	312 tis.Kč
	stav k 31.12.2018	418 tis.Kč
(tvorba ze zisku 2017 střediska bytového hospodářství)		
<b>5. Hospodářský výsledek běžného účetního období = ztráta</b>		-181 tis.Kč

Zpracovala: Baslová

Jiří Neuman, ředitel SBD