

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.  
ve znění pozdějších předpisů

## ROZVAHA ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2023  
(v celých tisících Kč)

IČ

00036706

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

Stavební bytové družstvo  
Čelákovice

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Stankovského 1636  
25088 Čelákovice

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b> (ř. 02 + 03 + 07 + 15 = ř. 16)	001	<b>165 841</b>		<b>165 841</b>	<b>138 953</b>
<b>A.</b>	<b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>	002				
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva</b> (ř. 04 až 06)	003	<b>126 176</b>		<b>126 176</b>	<b>114 895</b>
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	126 176		126 176	108 895
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	006	0		0	6 000
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b> (ř. 08 + 09 + 13 + 14)	007	<b>39 491</b>		<b>39 491</b>	<b>23 922</b>
C. I.	Zásoby	008	1		1	1
C. II.	Pohledávky (ř. 10 + 11 + 12)	009	<b>18 377</b>		<b>18 377</b>	<b>6 180</b>
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	010	3 822		3 822	125
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	011	14 555		14 555	6 055
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv	012				
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	013				
C. IV.	Peněžní prostředky	014	21 113		21 113	17 741
<b>D. I.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	015	<b>174</b>		<b>174</b>	<b>136</b>

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	<b>PASIVA CELKEM</b> (ř.17 + 24 +30) = ř. 001	016	<b>165 841</b>	<b>138 953</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b> (ř.18 až 22 - 23)	017	<b>103 127</b>	<b>101 829</b>
A. I.	Základní kapitál	018	108	108
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	019	98 143	97 005
A. III.	Fondy ze zisku	020	4 376	4 666
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	021		
<b>A. V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b> (ř. 01 - 18 - 19 - 20 - 21 + 23 - 24 - 30) = ř. 40 VZZ	022	<b>500</b>	<b>50</b>
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na podílu na zisku (-)	023		
<b>B. + C.</b>	<b>Cizí zdroje</b> (ř. 25 + 26)	024	<b>62 524</b>	<b>36 989</b>
B.	Rezervy	025		
C.	Závazky (ř. 27 + 28 +29)	026	62 524	36 989
C. I.	Dlouhodobé závazky	027	42 357	33 462
C. II.	Krátkodobé závazky	028	20 167	3 527
C. III.	Časové rozlišení pasiv	029		
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	030	<b>190</b>	<b>135</b>

Sestaveno dne: 5.3.2024

Právní forma účetní jednotky: Družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky: správa a provoz bytů a nebyt. prostor, správa SVJ

Podpisový záznam: Jiří Neuman, ředitel Stavebního bytového družstva Čelákovice

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.  
ve znění pozdějších předpisů

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
**ve zkráceném rozsahu**  
druhé členění  
ke dni 31.12.2023  
(v celých tisících Kč)

IČ

00036706

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

Stavební bytové družstvo  
Čelákovice

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Stankovského 1636  
25088 Čelákovice

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
				Minulém 1
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	2 234	1 822
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	2 273	944
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	04		
C.	Aktivace (-)	05		
D.	Osobní náklady	06	1 951	1 870
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	07		
III.	Ostatní provozní výnosy	08	2 555	1 115
F.	Ostatní provozní náklady	09	198	172
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b> (ř. 01 + 02 - 03 - 04 - 05 - 06 - 07 + 08 - 09)	10	<b>367</b>	<b>-49</b>
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	11		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	12		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	13		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	14		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	15	893	418
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	16		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	17	618	254
VII.	Ostatní finanční výnosy	18		
K.	Ostatní finanční náklady	19	54	57
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b> (ř. 11 - 12 + 13 - 14 + 15 - 16 - 17 + 18 - 19)	20	<b>221</b>	<b>107</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b> (ř. 10 + 20)	21	<b>588</b>	<b>58</b>
L.	Daň z příjmů	22	88	8
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b> (ř. 21 - 22)	23	<b>500</b>	<b>50</b>
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	24		
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b> (ř. 23 - 24)	25	<b>500</b>	<b>50</b>
*	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.</b>	26	<b>5 682</b>	<b>3 355</b>

Sestaveno dne: 5.3.2024

Právní forma účetní jednotky: Družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky: správa a provoz bytů a nebyt. prostor, správa SVJ

Podpisový záznam: Jiří Neuman, ředitel SBD Čelákovice

## Příloha k účetní závěrce za rok 2023

### Obecné údaje:

Název a sídlo: Stavební bytové družstvo Čelákovice  
Stankovského 1636, 250 88 Čelákovice

Den zápisu: 24.07.1984

IČ: 00036706

Právní forma: Družstvo

Statutární orgán: Představenstvo SBD Čelákovice

Předseda představenstva: p. Jiří Neuman  
Místopředseda představenstva: Ing. Kamil Kubánek  
Člen představenstva: Ing. Jitka Černá

Průměrný přepočt. počet zaměstanců během účetního období: 3  
z toho: řídicí pracovník: 1

Osobní náklady za účetní jednotku celkem:

Mzdové náklady	SS	1 257 671 Kč
	SBH	190 480 Kč
Odměny statutárního orgánu		19 000 Kč
Zákonné sociální pojištění a sociální náklady		424 993 Kč

### Informace o účetních metodách:

Způsob ocenění: Zásoby nakupované - vedené v ceně pořízení, tj včetně nákladů s jejich pořízením souvisejících

Odpisování: V roce 2023 nebyl pořízen dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek podléhající odpisování.

### Doplňující informace k rozvaze a k výkazu zisků a ztrát:

v tis.Kč

#### 1. Dlouhodobý hmotný majetek

účet 021 Stavby stav k 1.1.2023 108 138  
stav k 31.12.2023 125 723

zatížení zástavním právem:

úvěry ČSOB: čp. 1653-4, 1655-7, 1661-3

účet 031 Pozemky stav k 1.1.2023 527  
úbytky 74  
stav k 31.12.2023 453

#### 2. Dlouhodobý finanční majetek

účet 069 Jiný dlouhodobý finanční majetek - termínovaný vklad se splatností nad 1 rok stav k 31.12.2023 0

### 3. Pohledávky a závazky

#### Dlouhodobé pohledávky

stav k 31.12.2023 celkem **3 822**

#### Krátkodobé pohledávky

stav k 31.12.2023 celkem **14 555**

( nezapl. úhrady za užívání bytu, zálohy NP,  
neuhr. vydané fa)

#### Dlouhodobé závazky

stav k 31.12.2023 **42 357**

z toho:

Bankovní úvěry - ČSOB

stav k 31.12.2023 1 460

Ostatní úvěry - SSČS (za čp. 1653-4, 1473,1472,1640-2)

stav k 31.12.2023 26 574

Přijaté dl.zálohy

stav k 31.12.2023 14 304

Ostatní

19

#### Krátkodobé závazky

stav k 31.12.2023 **20 167**

(neuhrazené faktury, nevyplacené přeplatky z vyúčtování služeb, závazky vůči  
zaměstnancům, OSSZ, FÚ a ostatní)

### 4. Peněžní prostředky

stav k 31.12.2023 **21 113**

(vklady na účtech, hotovost v pokladně, ceniny)

### 5. Vlastní kapitál

stav k 31.12.2023 **103 127**

z toho:

#### Základní kapitál

**108**

výše ZČV

200 Kč

počet členů

540

#### Kapitálové fondy

stav k 1.1.2023 97 005

stav k 31.12.2023 **98 143**

#### Fondy ze zisku

stav k 31.12.2023 **4 376**

Z toho:

Nedělitelný fond

stav k 1.1.2023 4 257

stav k 31.12.2023 4 257

Ostatní fondy	stav k 1.1.2023	142
	stav k 31.12.2023	119
Statutární fond	stav k 1.1.2023	267
	stav k 31.12.2023	0
<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období</b>		
=účetní zisk		<b>500</b>

Sestaveno dne:  
05.03.2024

Jiří Neuman  
ředitel SBD Čelákovice