

USNESENÍ**ze shromáždění delegátů SBD Čelákovice konaného dne 3.11.2022**

Shromáždění delegátů:

I. bere na vědomí:

1. zprávu mandátové komise
2. zprávu o činnosti družstva za rok 2021
3. zprávu o výsledku auditu účetní závěrky za rok 2021
4. zprávu kontrolní komise

II. schvaluje:

1. zprávu o výsledku hospodaření za rok 2021
2. vyrovnání hospodářského výsledku za rok 2021 (ztráta ve výši 34 884,40 Kč) převodem z Nedělitelného fondu
3. převod zisku z pronájmu nebytových prostor za rok 2021 ve výši 38 475,00 Kč na účet Statutárního fondu příslušného střediska bytového hospodářství
4. vyrovnání zůstatku krátkodobé zálohy jednotlivých středisek bytového hospodářství za rok 2021 převodem z účtu dlouhodobé zálohy nebo na účet dlouhodobé zálohy příslušného střediska bytového hospodářství, kumulovaná výše -20 658,63 Kč
5. ověřit roční uzávěrku za rok 2022 auditorem, i když tato povinnost nevyplývá ze zákona
6. schvaluje úpravu výše měsíčních předpisů nájemného a záloh na služby u všech družstevních domů od 1.1.2023 v položkách:
 - a) záloha pojištění – úprava stávající zálohy tak, aby byly pokryty předpokládané náklady r.2023
 - b) záloha daň z nemovitosti – úprava stávající zálohy tak, aby byly pokryty předpokládané náklady r. 2023
 - c) příspěvek na SČMBD – zvýšení na částku 5 Kč/1b.j./1měs.
 - d) příspěvek na správu – zvýšení na částku 160 Kč/1b.j./1měs.
 - e) záloha na teplo – zvýšení stávající zálohy o 110% pro všechny domy ve vlastnictví SBD
 - f) záloha TUV – zvýšení na částku 700 Kč/1os./1měs.
 - g) záloha SV – zvýšení na částku 200 Kč/1os./1měs.
 - h) záloha el. energie spol. prostory – zvýšení stávající zálohy o 100% pro všechny domy ve vlastnictví SBD

III. ukládá:

1. projednat a řešit připomínky z dnešního shromáždění delegátů
odpovídá: ředitel SBD
2. projednat závěry tohoto shromáždění delegátů na schůzích výboru samospráv a domovních schůzích

termín: 28.2.2023**odpovídá:** delegát samosprávy

IV. doporučuje:

při projednání závěrů z dnešního shromáždění delegátů upozornit členy družstva, že při případném pronajímání družstevního bytu je třeba postupovat dle Stanov SBD Čelákovice (souhlas předsedy SBD Čelákovice s pronájmem bytu na základě podané žádosti)

V Čelákovících dne 3.11.2022

odpovídá: předseda samosprávy

Ověřovatelé usnesení:

p. Martina Turková



p. Anna Šnajdrová



p. Rudolf Chlumecký

