

U S N E S E N Í**ze shromáždění delegátů SBD Čelákovice konaného dne 28.11.2024**

Shromáždění delegátů:

I. bere na vědomí:

1. zprávu mandátové komise
2. zprávu o činnosti družstva za rok 2023
3. zprávu o výsledku auditu účetní závěrky za rok 2023
4. zprávu kontrolní komise za rok 2023 a leden-listopad 2024

II. schvaluje:

1. zprávu o výsledku hospodaření za rok 2023, tj. zisk celkem 499 765,53 Kč
2. vyrovnání hospodářského výsledku střediska správy za rok 2023 (zisku ve výši 461 290,53 Kč) převodem do Nedělitelného fondu ve výši 1 290,53 Kč a do Fondu odměn ve výši 460 000 Kč
3. převod zisku z pronájmu nebytových prostor za rok 2023 ve výši 38 475,00 Kč na účet Statutárního fondu příslušného střediska bytového hospodářství
4. vyrovnání zůstatku krátkodobé zálohy jednotlivých středisek bytového hospodářství za rok 2023 převodem na účet dlouhodobé zálohy příslušného střediska bytového hospodářství, kumulovaná výše = přeplatek 5 656,94 Kč, všechny domy mají kladný zůstatek KZ
5. ověřit roční uzávěrku za rok 2024 auditorem, i když tato povinnost nevyplývá ze zákona
6. schvaluje rozúčtování nákladů na vytápění v poměru 40% ZS dle m² a 60% SS dle náměrů ITN
7. schvaluje od 1.1.2025 úpravu měsíčních předpisů nájemného a záloh na služby u všech družstevních domů v položkách:
č.4 – záloha pojištění = zvýšení stávající zálohy o 40%
č. 7 - (nově zavedená položka „TECHEM“) = 20 Kč/1b.j./1měs., popř. 25 Kč/1b.j./1 měs.,
č. 9 - příspěvek na správu = zvýšení o 20 Kč/1b.j./1měs. tj. na 180 Kč/1b.j./1měs.,
č. 11 - záloha na teplo = zápočet navýšení z položek č. 4, 7 a 9
8. schvaluje případnou úpravu měsíčních předpisů v průběhu roku 2025 v návaznosti na výsledky vyúčtování služeb za rok 2024 a získání nových informací ohledně vývoje cen energií na trhu a ceny GJ stanovené dodavatelem tepla a TUV pro rok 2025
9. schvaluje, že nové předpisy úhrad platné od 1.1.2025 nebudou expedovány jednotlivým uživatelům z důvodu neměnné celkové částky předpisu, o změnách v položkách budou pouze informováni na členských schůzích

III. ukládá:

1. projednat a řešit připomínky z dnešního shromáždění delegátů
odpovídá: ředitel SBD
2. projednat závěry tohoto shromáždění delegátů na schůzích výboru samospráv a domovních schůzích

termín: 28.3.2025

odpovídá: delegát samosprávy

IV. doporučuje:

při projednání závěrů z dnešního shromáždění delegátů upozornit členy družstva, že při případném pronajímání družstevního bytu je třeba postupovat dle Stanov SBD Čelákovice (souhlas předsedy SBD Čelákovice s pronájmem bytu na základě podané žádosti)

odpovídá: předseda samosprávy

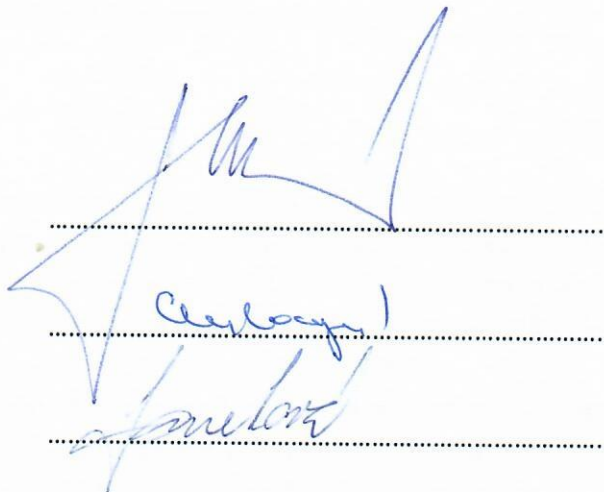
V Čelákovících dne 28.11.2024

Ověřovatelé usnesení:

p. Petra Malcová

p. Kateřina Chaloupková

p. Olga Janebová



Three handwritten signatures in blue ink are positioned over three horizontal dotted lines. The top signature is the most prominent and appears to be 'P. Malcová'. The middle signature is less legible but seems to contain the name 'Chaloupková'. The bottom signature is also partially obscured but appears to be 'Janebová'.