

DOHODA O VÝMĚNĚ BYTU

Pan/paní, bytem
člen - společní členové * SBD Čelákovice (dále jen „první účastník dohody“)
a pan/paní, bytem
(dále jen „druhý účastník dohody“) uzavřeli dle §§ 715, 716 obč. zák. a dle čl. 20 Stanov
SBD

tuto dohodu o výměně bytů:

čl. 1

1. První účastník dohody je uživatelem družst. bytu č. o velikosti
v podlaží v domě čp. v ulici
v Čelákovících. Spolu s bytem užívá první účastník dohody i příslušenství umístěné mimo
byt v tomto rozsahu:
2. Druhý účastník dohody je uživatelem bytu č.
o velikosti v podlaží v domě čp.
v ulici v
Spolu s bytem užívá druhý účastník dohody i příslušenství umístěné mimo byt v tomto
rozsahu:
Byt druhého účastníka je ve vlastnictví - správě :
.....
3. Oba účastníci dohody se dohodli o výměně shora uvedených bytů. K přestěhování
a realizaci této dohody však dojde až po jejím schválení příslušným orgánem,
tj. představenstvem SBD

čl. 2

1. Družstevní byt prvního účastníka dohody v současné době užívají:

a) člen-členka družstva

.....
členské číslo rodné číslo

b) manžel-manželka člena rodné číslo

c) a tito další příslušníci domácnosti:

.....
.....
.....

2. byt druhého účastníka dohody v současné době užívají:

a) uživatel-uživatelka :

.....
rodné číslo stav

b) manžel-manželka uživatele

rodné číslo

c) a tito další příslušníci domácnosti:

.....
.....
.....

3. Druhý účastník dohody prohlašuje, že:

*- všechny osoby, které v současné době užívají jeho byt, se po schválení dohody přestěhují do družstevního bytu prvního účastníka dohody

*- z osob, které v současné době užívají jeho byt, se po schválení dohody přestěhují do družstevního bytu prvního účastníka dohody pouze tyto osoby:

.....
.....

čl. 3

V souvislosti s výměnou bytů se první účastník dohody a druhý účastník dohody dohodli též o převodu čl. práv a povinností vztahujících se k druž. bytu z prvního účastníka dohody na druhého účastníka. Kromě práva užívat shora uvedený byt prvního účastníka dohody, jde zejména o právo na výplatu přeplatků úhrad za užívání a za služby, o povinnost odstranit závady a poškození družstevního majetku, jakož i povinnost k úhradě nedoplatků úhrad za užívání a služby, i když vznikly před schválením této dohody o výměně bytů. Převod čl. práv a povinností nastane dnem uskutečnění výměny bytů. Tímto okamžikem vstupuje druhý účastník dohody do práv a povinností prvního účastníka dohody a odpovídá proto družstvu za plnění povinností svého předchůdce. Oba účastníci dohody prohlašují, že zůstatkovou hodnotu členského podílu k bytu prvního účastníka dohody ve výši Kč si mezi sebou vyrovnají po schválení dohody příslušnými orgány a souhlasí s tím, aby po přestěhování byla zůstatková hodnota členského podílu evidována a vykazována jako plnění druhého účastníka dohody. Totéž platí pro zůstatkovou hodnotu čl. podílu k bytu druhého účastníka dohody, jejíž výše činíKč.

čl. 4

Účastníkům dohody je znám stav vyměňovaných bytů. V žádném z vyměňovaných bytů nejsou závady, které by bránily užívání bytu.

Tato dohoda nabývá účinnosti podpisem všech zúčastněných stran, schválením dohody představenstvem družstva a vlastníkem druhého bytu.

V Čelákovcích dne:

Ověřené podpisy všech zúčastněných:

První účastník:

Druhý účastník: