

# DOHODA O VÝMĚNĚ BYTŮ

Pan/paní ..... bytem .....  
člen – společní členové \* SBD Čelákovice (dále jen „první účastník dohody“),

pan/paní ..... bytem .....  
(dále jen „druhý účastník dohody“)

a pan/paní ..... bytem .....  
(dále jen „třetí účastník dohody“) uzavřeli dle §§ 715, 716 obč.zák. a dle čl. 20 Stanov SBD

## tuto dohodu o výměně bytů:

### čl. 1

1. První účastník dohody je uživatelem družst. bytu č. .... o velikosti ..... v podlaží ..... v domě čp. .... v ulici ..... v Čelákovících. Spolu s bytem první účastník dohody užívá i příslušenství umístěné mimo byt v tomto rozsahu: .....
2. Druhý účastník dohody je uživatelem ..... bytu č. .... o velikosti ..... v podlaží ..... v domě čp. .... v ulici ..... v ..... Spolu s bytem užívá druhý účastník dohody i příslušenství umístěné mimo byt v tomto rozsahu: .....  
Byt druhého účastníka dohody je ve vlastnictví – správě: .....
3. Třetí účastník dohody je uživatelem ..... bytu č. .... o velikosti ..... v podlaží ..... v domě čp. .... v ulici ..... v ..... Spolu s bytem užívá třetí účastník dohody i příslušenství umístěné mimo byt v tomto rozsahu: .....  
Byt třetího účastníka dohody je ve vlastnictví – správě: .....
4. Všichni tři účastníci dohody se dohodli o výměně shora uvedených bytů následovně:
  - a) první účastník dohody se přestěhuje do bytu ..... účastníka dohody
  - b) druhý účastník dohody se přestěhuje do bytu ..... účastníka dohody
  - c) třetí účastník dohody se přestěhuje do bytu ..... účastníka dohodyK přestěhování a realizaci této dohody však dojde až po jejím schválení příslušným orgánem, tj. představenstvem SBD a vlastníkem ostatních bytů.

### čl. 2

1. **Družstevní byt prvního účastníka dohody v současné době užívají:**
  - a) Člen-členka družstva ..... členské číslo ..... rodné číslo .....
  - b) manžel-manželka člena ..... rodné číslo .....
  - c) a tito další příslušníci domácnosti: ..........  
.....  
.....

2. .... **byt druhého účastníka dohody v současné době užívají:**
- a) uživatel-uživatelka ..... rodné číslo ..... stav .....
- b) manžel-manželka uživatele ..... rodné číslo .....
- c) a tito další příslušníci domácnosti: .....
- .....
- .....
- .....
3. .... **byt třetího účastníka dohody v současné době užívají:**
- a) uživatel-uživatelka ..... rodné číslo ..... stav .....
- b) manžel-manželka uživatele ..... rodné číslo .....
- c) a tito další příslušníci domácnosti: .....
- .....
- .....
- .....
4. **Druhý účastník dohody prohlašuje, že:**
- \*- všechny osoby, které v současné době užívají jeho byt, se po schválení dohody přestěhují do bytu ..... účastníka dohody
- \*- z osob, které v současné době užívají jeho byt, se po schválení dohody přestěhují do bytu ..... účastníka dohody pouze tyto osoby: .....
- .....
- .....
- .....
5. **Třetí účastník dohody prohlašuje, že:**
- \*- všechny osoby, které v současné době užívají jeho byt, se po schválení dohody přestěhují do bytu ..... účastníka dohody
- \*- z osob, které v současné době užívají jeho byt, se po schválení dohody přestěhují do bytu ..... účastníka dohody pouze tyto osoby: .....
- .....
- .....
- .....

### čl. 3

V souvislosti s výměnou bytů se první účastník dohody a ..... účastník dohody dohodli též o převodu čl. práv a povinností vztahujících se k družst. bytu z prvního účastníka dohody na ..... účastníka dohody. Kromě práva užívat shora uvedený byt prvního účastníka dohody, jde zejména o právo na výplatu přeplatků úhrad za užívání a za služby, o povinnost odstranit závady a poškození družst. majetku, jakož i povinnost k úhradě nedoplatků úhrad za užívání a služby, i když vznikly před schválením této dohody o výměně bytů. Převod členských práv a povinností nastane dnem uskutečnění výměny bytů. Tímto okamžikem vstupuje ..... účastník dohody do práv a povinností prvního účastníka dohody a odpovídá proto družstvu za plnění povinností svého předchůdce. Oba účastníci dohody prohlašují, že zůstatkovou hodnotu členského podílu k bytu prvního účastníka dohody ve výši ..... Kč si mezi sebou vyrovnají po schválení dohody příslušnými orgány a souhlasí s tím, aby po přestěhování byla zůstatková hodnota členského podílu evidována a vykazována jako plnění ..... účastníka dohody.

### čl. 4

Účastníkům dohody je znám stav vyměňovaných bytů. V žádném z vyměňovaných bytů nejsou závady, které by bránily užívání bytu.

Tato dohoda nabývá účinnosti podpisem všech zúčastněných stran, schválením dohody představenstvem družstva a vlastníky ostatních bytů.

V Čelákovících dne .....

**Ověřené podpisy všech zúčastněných:**

První účastník: ..... ..

Druhý účastník: ..... ..

Třetí účastník: ..... ..