

Výzva k rozhodnutí „per rollam“ delegátů Stavebního bytového družstva Čelákovice
IČ: 00036706, se sídlem Stankovského 1636, Čelákovice, PSČ 250 88
reg. v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod zn. Dr XC VIII
(dále jen „družstvo“)

Vážení delegáti Stavebního bytového družstva Čelákovice,

vzhledem k současné situaci – nouzovému stavu naposledy vyhlášenému usnesením vlády č.391/2020 Sb. v souladu s čl. 5 a 6 ústavního zákona č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky, z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru SARS CoV-2 na území ČR a s tím souvisejícími mimořádnými opatřeními, **není možné konat shromáždění delegátů družstva, které by mohlo:**

1) rozhodnout o schválení:

- a) účetní závěrky za rok 2019
- b) rozdělení HV střediska správy
- c) převodu HV středisek bytového hospodářství
- d) vyrovnání zůstatku krátkodobé zálohy na správu na střediscích bytového hospodářství
- e) provedení nepovinného auditu účetní závěrky za rok 2020

2) vzít na vědomí:

- a) zprávu ověřovatelů zápisu ze SD konaného dne 28.11.2019
- b) zprávu o činnosti SBD za rok 2019
- c) zprávu kontrolní a revizní komise
- d) zprávu o výsledku auditu účetní závěrky za rok 2019

Ustanovení § 19 zákona č. 191/2020 Sb. za podmínek schválených představenstvem družstva dne 19.10.2020 za této situace umožňuje rozhodovat mimo zasedání v písemné formě (per rollam).

Z toho důvodu se na Vás obrací představenstvo družstva s následujícím návrhem rozhodnutí:

Shromáždění delegátů Stavebního bytového družstva Čelákovice

1. Schvaluje:

- a. účetní závěrku za rok 2019, HV celkem 117 879,13 Kč zisk
- b. rozdělení HV střediska správy v celkové výši 84 264,13 Kč převodem částky 80 000,00 Kč do Fondu odměn a částky 4 264,13 Kč do FKSP
- c. převod HV (zisku) středisek bytového hospodářství do „Statutárního fondu bytového hospodářství“ příslušného SBH : čp.1472 zisk ve výši 32 400,00 Kč a čp. 1640-2 zisk ve výši 1 215,00 Kč
- d. vyrovnání zůstatku krátkodobé zálohy na správu na střediscích bytového hospodářství v celkové výši -18 592,33 Kč (nedoplatek) převodem finančních prostředků z účtu „Dlouhodobé zálohy“ příslušného SBH
- e. provedení nepovinného auditu účetní závěrky za rok 2020

2. Bere na vědomí:

- a. zprávu ověřovatelů zápisu ze SD konaného dne 28.11.2019
- b. zprávu o činnosti SBD za rok 2019
- c. zprávu kontrolní a revizní komise
- d. zprávu o výsledku auditu účetní závěrky za rok 2019

Odůvodnění:

ad 1c) zisk SBH vzniká pronájmem společných prostor domu

ad 1d) nedoplatky vznikly rozdílem mezi ročními náklady domu a zálohami stanovenými položkově předpisem měsíčních úhrad

Žádáme o zaslání Vašeho vyjádření k výše uvedeným návrhům nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy Vám byl návrh doručen, a to na přiložené listině. Návrh může být zaslán k rukám představenstva na adresu družstva, předán zástupci družstva nebo vhozen do poštovní schránky družstva. Pokud vyjádření k návrhu v uvedené lhůtě družstvu nedoručíte, platí, že s návrhem nesouhlasíte. Většina se počítá z celkového počtu hlasů všech delegátů.

Podklady potřebné pro přijetí rozhodnutí zasíláme v příloze:

Příloha č.1 - roční účetní závěrka r.2019

Příloha č.2 – rozbor hospodaření a návrh na rozdělení HV (zisku) střediska správa

Příloha č.3 – návrh na rozdělení HV (zisku) středisek bytového hospodářství

Příloha č.4 – zůstatek krátkodobé zálohy na správu ve střediscích bytového hospodářství

Příloha č.5 – zpráva ověřovatelů zápisu ze SD ze dne 28.11.2019

Příloha č.6 – zpráva o činnosti SBD r. 2019

Příloha č.7 – zpráva kontrolní a revizní komise

Příloha č.8 – zpráva o výsledku auditu

Podmínky rozhodování stanovilo představenstvo družstva a byly rozeslány delegátům dne 2.11.2020.

Představenstvo Stavebního bytového družstva


.....
p. Jiří Neuman


.....
Ing. Jitka Černá


.....
Ing. Kamil Kubánek