

Zápis ze shromáždění delegátů SBD Čelákovice konaného dne 30.11.2017

Program: viz pozvánka (příloha č. 1)

Přítomni: dle presenční listiny (příloha č. 2)

1. Zahájení, schválení programu:

Shromáždění delegátů zahájil p. Neuman, předseda SBD, přivítal všechny přítomné.

Dále vyzval přítomné, aby přednesli návrhy k případnému doplnění programu shromáždění.

Jelikož žádné návrhy nebyly ze strany delegátů předneseny, přistoupil k hlasování o schválení programu SD ve znění uvedeném v pozvánce, kterou všichni delegáti v řádném termínu před uskutečněním shromáždění obdrželi.

Program shromáždění byl schválen bez připomínek všemi hlasy.

Hlasování: pro 17 hlasů, proti 0 hlasů, zdrželo se 0 hlasů

2. Volba:

Zapisovatelé: p. Sedlatá, p. Crkalová - schváleno všemi hlasy

Ověřovatelé: p. Beránek, Ing. Michelčíková - schváleno všemi hlasy

3. Volba komisí:

Mandátová komise:

p. Hlaváčková, p. Sedlatá, p. Vaňková - schváleno všemi hlasy

Návrhová komise:

Ing. Černá, p. Chaloupková, MUDr. Špičánová - schváleno všemi hlasy

4. Zpráva ověřovatelů zápisu z SD ze dne 24.11.2016 (příloha č.3)

– p. Vašíčková za ověřovatele prohlašuje, že obsah zápisu souhlasí s průběhem shromáždění delegátů ze dne 24.11.2016 a ze strany ověřovatelů nejsou k zápisu žádné připomínky

5. Zpráva mandátové komise - přednesla pí Sedlatá:

Pozváno: 21 delegátů

Přítomno: 17 delegátů, tj. 80,9 % účast

Shromáždění delegátů je schopno usnášení.

6. Zpráva o činnosti SBD Čelákovice za rok 2016 – přednesl p. Neuman (příloha č. 4)

7. Zpráva o výsledku auditu - p. Neuman seznámil přítomné se zprávou auditora o nezávislém ověření údajů účetní závěrky SBD Čelákovice za rok 2016. Závěrečný výrok: účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv a finanční situace SBD Čelákovice k 31.12.2016.

8. Zpráva kontrolní komise – přednesla p. Kolářová, předseda komise (příloha č. 5)

9. Zprávu o výsledku hospodaření za rok 2016 a návrh na rozdělení hospodářského výsledku přednesl p. Neuman.

Výsledek hospodaření = zisk: 1 739 671,41 Kč

Rozbor hospodaření společně s rozvahou a výkazem zisků a ztrát byl předán zástupcům samospráv společně s pozvánkou na SD.

Výsledek hospodaření schválen: pro 17 hlasů, proti 0 hlasů, zdrželo se 0 hlasů

Návrh na rozdělení zisku: sociální fond	671,41 Kč
fond odměn	500 000,00 Kč
nedělitelný fond	1 239 000,00 Kč

Návrh na rozdělení zisku schválen: pro 16 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se 1 hlas

10. Návrh převodu zůstatku KZ - přednesla p. Hlaváčková

Vyúčtování krátkodobé zálohy bylo předáno zástupcům jednotlivých samospráv společně s vyúčtováním služeb za rok 2016.

Zůstatek krátkodobé zálohy činil celkem za rok 2016 za všechna střediska bytového hospodářství **-10 097,16 Kč**.

Návrh: vyrovnat zůstatek KZ na jednotlivých střediscích bytového hospodářství účetním převodem z účtu dlouhodobé zálohy, popř. převodem na účet dlouhodobé zálohy příslušného střediska bytového hospodářství

Návrh schválen: pro 17 hlasů, proti 0 hlasů, zdrželo se 0 hlasů

Zisk středisek bytového hospodářství za rok 2016 – přednesla pí Hlaváčková

Zisk celkem za rok 2016 činí **140 630,00 Kč** (příjem z pronájmu společných částí domu) a týká se 4 bytových domů: čp. 1472, čp. 1473, čp. 1640-1642, čp. 1653-1654

Návrh: převést zisk SBH do Statutárního fondu bytového hospodářství příslušného střediska

Návrh schválen: pro 17 hlasů, proti 0 hlasů, zdrželo se 0 hlasů

11. Diskuse

a) p. Sedlatá:

- **provedení odečtů stavů bytových a patních vodoměrů**, předání soupisu do kanceláře SBD dle předaných pokynů do 12.1.2018, možnost zaslání sumáře spotřeby elektronicky
- **úprava položek měsíčního předpisu úhrad** – případné požadavky na změny odhlasované na členských schůzích předat písemně do kanceláře SBD nejdéle do 20.12.2017
- **návrh na schválení výše příspěvku na správu** u bytů s dosud i nově schválenými podnájemy, **příspěvek vyšší o 130Kč/1měs./1b.j.** oproti aktuální výši příspěvku stanoveného pro byty bez podnájmu

Hlasování: pro 17 hlasů, proti 0 hlasů, zdrželo se 0 hlasů

Navýšení příspěvku na správu pro byty s podnájemem bylo schváleno.

- Ing. Černá: dotaz, zda obdrží nájemci informaci o výši tohoto příspěvku

- p. Sedlatá: ano, každý nájemce podávající žádost o podnájem je předem informován

- b) - p. Crkalová, p. Valenta – dotaz na fondy, do kterých je přerozdělován zisk
- p. Sedlatá – FKSP a fond odměn jsou zaměstnanecké fondy , nedělitelný fond slouží k úhradě případné ztráty HV
 - p. Valenta – dotaz na aktuální stav jednání v souvislosti s přípravou rekonstrukce balkonů v čp. 1667-9
 - p. Neuman – 4 firmám byly odeslány výzvy k podání nabídek pro výběrové řízení, doručení
nabídek očekáváme do 15.12.2017, po obdržení všech nabídek bude svolána schůzka se zástupci domu
- c) - p. Neuman – výměna vodoměrů v roce 2018 – nutnost ověření po 5 letech pro SV i TUV
- návrh na pořízení radiově odečitatelných vodoměrů jednotně pro všechny domy ve vlastnictví SBD
pořizovací cena cca 600Kč/1ks, SBD zjišťuje nabídky pořízení a podmínky následného zpracování údajů
 - v dalších BD jsou již radiově odečitatelné vodoměry používány
 - dotaz Ing. Černá: je možné dálkově sledovat funkčnost vodoměrů?
 - p. Neuman: ano, zařízení je schopno vyhodnotit a ohlásit „chybu“
 - p. Tuhý: bude možné provést pro soukromý účel samoodečet?
 - p. Neuman : ano, na vodoměru lze přečíst aktuální stav
 - Ing. Černá: spotřeba bude uváděna ve vyúčtování?
 - p. Sedlatá : ano, náměry na bytových vodoměrech budou součástí vyúčtování
 - p. Kolářová: z čeho bude pořízení financováno?
 - p. Neuman : z dlouhodobých záloh příslušného domu

Hlasování o pořízení radiově odečitatelných vodoměrů:

Pro 14 hlasů, proti 0 hlasů, zdržely se 3 hlasy – pořízení **bylo schváleno**

- d) - Ing. Michelčíková čp. 1667-9: neúnosný stav chodníků před domem, jak je řešeno
- p. Neuman: byla podána zpráva na MÚ Čelákovice, hospodářský odbor, bez odezvy
Doporučujeme za domy čp. 1667-9, čp. 1661-3 a čp. 1655-7 shromáždit podpisy formou petice, prostřednictvím SBD bude vyvoláno nové jednání na MÚ Čelákovice
Přístupové chodníky jsou v kritickém stavu u všech těchto domů.
- e)- p. Valenta: dotaz, zda je možnost navýšit splátky anuity u bankovního ústavu
- p. Sedlatá: navýšení není možné, celkovou nesplacenou anuitu je možné po dohodě s bankou uhradit pouze předčasně, a to vždy k 30.6., nebo 31.12. kalendářního roku
- f) p. Neuman - návrh na ověření roční uzávěrky za rok 2016 auditorem, i když tato povinnost nevyplývá ze zákona - **schváleno** 17 hlasy, proti 0 hlasů, zdrželo se 0 hlasů

12. Usnesení a závěr

a) Návrh usnesení předložila Ing. Černá.

- p. Neuman – žádá doplnění usnesení v bodu II (schvaluje) o bod č.6 ve znění:

„přechod na radiové vodoměry u všech domů ve vlastnictví SBD“

Usnesení o tento bod doplněno.

Hlasování o schválení doplněného návrhu usnesení:

pro 17 hlasů, proti 0 hlasů, zdrželo se 0 hlasů

Usnesení bylo přijato (příloha č.6).

b) Na závěr poděkoval p. Neuman všem přítomným za účast.

Přílohy k zápisu:

1. presenční listina
2. pozvánka
3. zpráva ověřovatelů zápisu
4. zpráva o činnosti SBD za rok 2016
5. zpráva kontrolní a revizní komise
6. usnesení

Zapsala: p.Milena Sedlatá

Ověřovatelé: p. Jaroslav Beránek

.....

Ing. Vilma Michelčíková

.....

V Čelákovcích 30.11.2017