

Zápis ze shromáždění delegátů SBD Čelákovice konaného dne 18.6.2015

Program: viz pozvánka (příloha č.1)

Přítomni: dle presenční listiny (příloha č. 2)

1. Zahájení, schválení programu

Shromáždění delegátů zahájil Ing. Pospíchal, předseda SBD, přivítáním všech přítomných. Dále předal slovo p. Marešovi, místopředsedovi SBD, který shromáždění delegátů vedl. Pan Mareš vyzval přítomné k případnému doplnění programu shromáždění. Jelikož žádné návrhy ke změně programu nebyly vzneseny, přistoupil k hlasování o schválení programu SD.

Program byl schválen všemi hlasy.

Hlasování: pro 11 hlasů, proti 0 hlasů, zdrželo se 0 hlasů.

2. Volba:

Zapisovatel: p. Sedlatá, - pro 11 hlasů, proti 0 hlasů, zdrželo se 0 hlasů

Ověřovatelé: p. Špaková - pro 11 hlasů, proti 0 hlasů, zdrželo se 0 hlasů
p. Kolenská - pro 11 hlasů, proti 0 hlasů, zdrželo se 0 hlasů

3. Volba komisí:

Mandátová komise: p. Baslová, p. Sedlatá, p. Vašíčková
- pro 11 hlasů, proti 0 hlasů, zdrželo se 0 hlasů

Návrhová komise: p. Malcová, p. Müller, p. Hronec
- pro 11 hlasů, proti 0 hlasů, zdrželo se 0 hlasů

4. Zpráva ověřovatelů zápisu z SD ze dne 29.5.2014

- se zprávou seznámila přítomná pí Chaloupková:

Ověřovatelé shodně prohlašují, že k obsahu zápisu ze shromáždění delegátů nejsou ze strany ověřovatelů žádné připomínky a zápis v plném znění souhlasí s průběhem SD ze dne 29.5.2014 (příloha č.3)

5. Zpráva mandátové komise - přednesla pí Sedlatá:

Pozváno: 16 delegátů

Přítomno: 11 delegátů, tj. 68,75 % účast

Shromáždění delegátů je schopno usnášení.

6. Zpráva o činnosti SBD Čelákovice za rok 2014 - přednesl Ing. Pospíchal (příloha č. 4)

7. Zpráva o výsledku auditu - p. Neuman seznámil přítomné se zprávou auditora o nezávislém ověření údajů účetní závěrky SBD Čelákovice za rok 2014. Závěrečný výrok: účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv a finanční situace SBD Čelákovice k 31.12.2014.

8. Zpráva KaR komise

- p. Neuman informoval přítomné o skutečnosti, že se všichni členové KaR komise omluvili z účasti na shromáždění delegátů a přečetl zprávu, která byla členy komise předložena dne 16.6.2015.

Z důvodu nepřítomnosti členů Ka R komise nebyly závěry této zprávy na shromáždění projednávány.

9. Zprávu o výsledku hospodaření za rok 2014 a návrh na rozdělení hospodářského výsledku přednesl Ing. Pospíchal.

Výsledek hospodaření = zisk: 80 222,10 Kč

Rozbor hospodaření společně s rozvahou a výkazem zisků a ztrát byl předán zástupcům samospráv společně s pozvánkou na SD.

Výsledek hospodaření schválen: pro 11 hlasů, proti 0 hlasů, zdrželo se 0 hlasů

Návrh na rozdělení zisku: sociální fond	222,10 Kč
fond odměn	80 000,00 Kč

Návrh na rozdělení zisku odsouhlasen: pro 11 hlasů, proti 0 hlasů, zdrželo se 0 hlasů.

Návrh převodu zůstatku KZ - přednesla p. Baslová

Vyúčtování krátkodobé zálohy bylo předáno zástupcům jednotlivých samospráv společně s vyúčtováním služeb za rok 2014.

Zůstatek krátkodobé zálohy činil celkem za rok 2014 za všechna střediska bytového hospodářství: – **3 590,59 Kč (nedoplatek)**

Návrh: vyrovnat zůstatek na jednotlivých střediscích bytového hospodářství převodem z účtu dlouhodobé zálohy, popř. převodem na účet dlouhodobé zálohy středisek byt.hospodářství

Návrh odsouhlasen: pro 11 hlasů, proti 0 hlasů, zdrželo se 0 hlasů.

10. Navýšení příspěvku na správní činnost družstva

- Ing. Pospíchal přednesl návrh týkající se navýšení příspěvku na správní činnost družstva, a to jak pro uživatele družstevních bytů, tak pro byty ve správě SBD. Naposledy byl tento příspěvek upravován k 1.1.2008. Navržené navýšení činí 20 Kč/1 b.j./1měs. s platností od 1.1.2016, tj. pro družstevní byty 120 Kč/1b.j./1měs., pro byty ve správě 150 Kč/1b.j./1měs.

Hlasování: pro 11 hlasů, proti 0 hlasů, zdrželo se 0 hlasů

Návrh byl schválen všemi hlasy.

11. Diskuse

a) - Ing. Pospíchal – upozornil přítomné, že v roce 2016 končí volební období pro stávající členy statutárního orgánu družstva a členy KaRK, je třeba získat nové kandidáty pro obsazení funkcí

- p . Malcová – jaký je výhled dalších převodů družstevních bytů do vlastnictví do doby voleb

- p. Neuman – v současné době nejsou připravovány k převodu do vlastnictví žádné byty

b) p. Baslová

- vzhledem k brzkému termínu konání SD nebyly předány zástupcům samospráv sešity pro odečet spotřeb na vodoměrech, zástupci si vyzvednou sešity individuálně koncem roku 2015 v kanceláři SBD
- od 1.1.2016 nepředpokládáme žádné úpravy záloh na služby, případné změny budou prováděny na základě výsledků vyúčtování služeb v průběhu roku 2016 ve spolupráci se zástupci samospráv domů

c) Ing. Pospíchal

- návrh provedení nezávislého auditu účetní závěrky za rok 2015
návrh odsouhlasen 11 hlasy, proti 0 hlasů, zdrželo se 0 hlasů

d) - p. Müller – žádost o prověření nekvalitní dodávky SV – opakované zabarvení

- p. Neuman – prověří u dodavatele, tj. VAK Mladá Boleslav

e) p. Malcová – žádost o součinnost ve věci zajištění měření dodávky tepla pro dům

- čp. 1640-42 odděleně od Společenství vlastníků čp.1638-1639 z důvodu zateplení domu čp.1640-2 a společného kalorimetru pro oba domy, kdy dochází k diskuzím o rozúčtování výše ročního nákladu za teplo a není možné stanovit přesný klíč k jejich rozdělení
- p. Neuman – bude jednáno s dodavatelem, tj. Q-BYT Čelákovice, v minulosti vydal Q-BYT k osazení dalšího fakturačního kalorimetru zamítavé stanovisko

f) p. Müller – osazením indikátorů pro měření tepla – dochází k úplnému vypínání termoventilů

- p. Malcová – netopit v místnosti je nesmyslné, neboť část nákladů na teplo je dle příslušných předpisů účtována dle velikosti vytápěné plochy bytu, i uživatel, který nebude topit, bude mít vyúčtovaný náklad za teplo
- p. Neuman – vypínáním topení dochází k ochlazení ostatních sousedících bytů
- p. Neuman – upozornil, že je třeba v kanceláři družstva ohlásit jakýkoliv zásah, který by se týkal topných těles a tím i indikátorů pro měření tepla

12. Usnesení a závěr

a) Návrh usnesení předložila p. Malcová. **Usnesení bylo přijato (příloha č.5).**

Výsledek hlasování:

pro hlasovalo : 11 hlasů, proti hlasovalo: 0 hlasů, zdrželo se: 0 hlasů

b) Na závěr poděkoval Ing. Pospíchal všem přítomným za účast.

Přílohy k zápisu:

1. pozvánka
2. prezenční listina
3. zpráva ověřovatelů zápisu
4. zpráva o činnosti SBD za rok 2014
5. usnesení

Zapsala: p. Milena Sedlatá

Ověřovatelé: p. Jitka Špaková

p. Eva Kolenská

V Čelákovících 18.6.2015